

УГОВОР О ПОСРЕДОВАЊУ У КУПОВИНИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Закључен дана _____ .20 ____ године у Београду, између:

Предузећа за посредовање у промету некретнина "ИВ НЕКРЕТНИНЕ", Београд, ул.16.Октобар бр.14, МБ60347310, ПИБ 104611163, уписан у регистар посредника под бројем 410, кога заступа Директор Вера Ивановић, као ПОСРЕДНИК (у даљем тексту Посредник),

_____ (отац _____), ул. _____ бр. _____, лк.бр. _____, издата дана _____ године, ЈМБГ _____ (као НАЛОГОДАВАЦ (у даљем тексту Налогодавац))

Члан 1.

Предмет Уговора је регулисање међусобних односа везаних за посредовање при куповини непокретности за рачун КУПЦА, а под условом и на начин дефинисан овим Уговором. Посредовање подразумева довођење у везу КУПЦА са власником непокретности ради потенцијалне купопродаје. КУПАЦ ангажује ПОСРЕДНИКА да у име и за рачун КУПЦА изврши посредовање при куповини непокретности.

Уговорене стране сагласно утврђују да су овим уговором обухваћене све непокретности које купцу буцу понуђене од стране ПОСРЕДНИКА, без временског ограничења.

Као доказ о чињеници које је непокретности КУПАЦ разгледао посредством ПОСРЕДНИКА, служи Потврда о обављеном гледању непокретности потписана од стране КУПЦА, која чини саставни део овог Уговора.

Члан 2.

Обавеза посредника

ПОСРЕДНИК се обавезује да са пажњом доброг привредника предузме све потребне радње а посебно да:

- КУПЦА упозна са правним статусом предметне непокретности, постојањем чињеница које би спречавале укњижбу непокретности у Катастру или другим сметњама за куповину непокретности, и другим чињеницама које су од значаја за предметни посао;
- учествује у преговорима за куповину предметне непокретности;
- и друго предвиђено Општим Условима пословања ПОСРЕДНИКА и Законом о посредовању у промету и закупу непокретности.

Члан 3.

Обавеза купца

КУПАЦ се обавезује да за обавњену услугу посредовања исплати ПОСРЕДНИКУ посредничку накнаду у висини од 2% од уговорене купопродајне цене непокретности, истовремено са исплатом капаре за куповину предметне непокретности, а приликом закључења Предуговора (Уговор) о купопродаји те непокретности.

У случају да КУПАЦ не буде заинтересован за куповину непокретности које су му презентоване од стране ПОСРЕДНИКА, ПОСРЕДНИК нема право на наплату посредничке накнаде нити накнаде других трошкова.

Члан 4

КУПАЦ је обавезан исплатити ПОСРЕДНИКУ уговорену посредничку накнаду и у случају да, без знања и учешћа ПОСРЕДНИКА, у року од 12 месеци од дана разгледања непокретности, он лично или са њим повезано лице у смислу Општих услова пословања посредника, закључи Предуговор односно Уговор са продавцем непокретности са којим је доведен у везу преко ПОСРЕДНИКА.

Члан 5.

На све што није детаљно регулисно овим Уговором принениће се Општи услови пословања посредника „ИВ НЕКРЕТНИНЕ“ и Закон о посредовању у промету и закупу непокретности.

У случају спора који се не може решити мирним путем надлежан је I Основни суд у Београду.

Овај Уговор сачињен је у два (2) истоветна примерка, од којих обе уговорене стране задржавају по један примерак.

ЗА ПОСРЕДНИКА

НАЛОГОДАВАЦ